

Financieel Jaarverslag 2025

Energiecoöperatie Zuiderlicht



Beste leden, vrienden en partners van Zuiderlicht,

Het jaar 2025 was een zonnig jaar, waarin we weer een bescheiden aantal panelen toevoegden aan onze collectie. De 164 zonnepanelen op een VvE aan de Laagte Kadijk, die wel al in 2024 installeerden, gingen officieel meedraaien.

Verder legden we nog 100 extra weespanelen op het dak van gebouw 027 op het Marineterrein. Dat deden we wederom met hulp van velen: met Iwan en Joseph van de Groene Hub, met mensen van Sunbeam, die van gebruikte onderstellen nieuwe maakten en ze zelf kwamen leggen, en met leden.

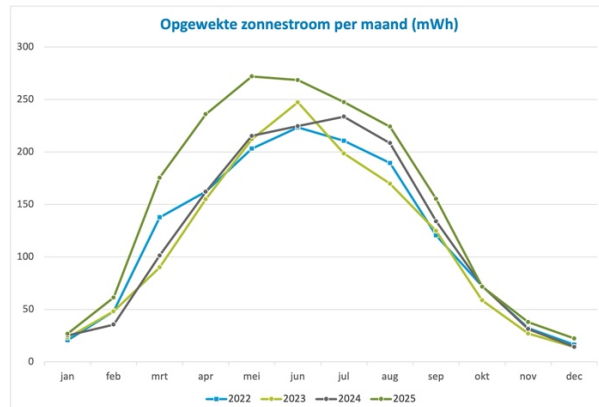
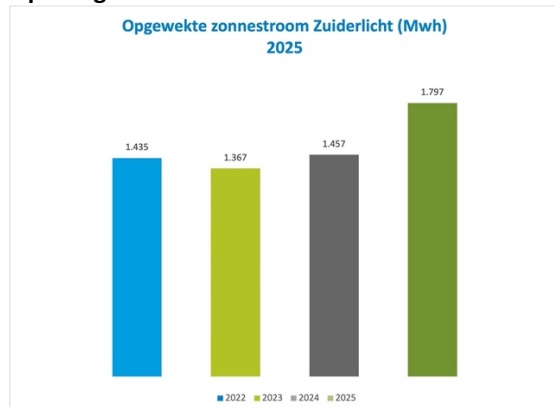


Voor nieuwe projecten waren het lastige tijden, met name omdat de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) voor coöperaties zó ongunstig uitpakte dat die nauwelijks is benut. Wij deden één aanvraag: voor slechts een deel van de panelen van wooncoöperatie De Nieuwe Meent, een project dat we begin 2026 realiseren.

En toch was er veel werk. We moesten net als alle andere coöperaties in Nederland hard aan de slag met de strengere eisen van verzekeringsmaatschappijen en de zogenaamde Scope 12-keuringen. Met hulp van velen gingen we van dak naar dak, om meest kleine, maar tijdrovende, herstelwerkzaamheden te doen. We konden niet alles afronden, maar we gaan de goede kant op.

Lokaal gebruiken we meer stroom dan we opwekken, maar landelijk is er soms sprake van een overschot aan groene stroom. Energieleveranciers kregen in 2025 te maken met negatieve stroomprijzen. Met *curtailment*, het tijdelijk afknippen van installaties, beperken we de financiële schade en geven we energieleverancier om | nieuwe energie meer grip op de balans tussen vraag en aanbod. Dat vroeg wat aanpassingen.

Opbrengst



Qua opbrengst was het een goed jaar. De zon scheen uitbundig en ook de nieuwe projecten draaiden vol mee. Dat betaalde zich uit in een financieel gezond jaar.

Ontwikkeling windturbines Noorder IJ-plas

Hoewel aan alle voorwaarden voor een omgevingsvergunning was voldaan, besloot Provinciale Staten Provincie Noord-Holland eind 2023 – en nogmaals in 2024 - geen verklaring van geen bezwaren (vvgb) af te geven. Samen met de gemeente onderzochten we in 2025 of we in plaats van drie, één winmolen kunnen ontwikkelen. Zoals tijdens de ALV toegezegd, trokken we daarvoor geen extra middelen meer aan van de betrokken coöperaties.

Samenwerking: APEC

Al in 2023 werkten we mee aan de oprichting van een koepel van Amsterdamse energicoöperaties op het gebied van het opwekken, opslaan, delen en besparen van stroom en warmte. In 2024 startten we met de themagroepen zon, wind, warmte, integratie en besparing. In 2025 is de coöperatie APEC officieel opgericht. Zuiderlicht is vertegenwoordigd in de groepen zon, wind en integratie.

Fusie

2025 was vooral ook het jaar waarin iemand zei: zullen we de krachten bundelen met onze vrienden en collega's van Amsterdam Energie? En van het een kwam het ander. Tijdens een wat chaotische ALV op 7 mei 2025 legden we jullie dat plan voor het eerst voor. Dat deden we nog eens over op 30 september 2025. Het werd een vrolijke avond met leden en bestuursleden van beide clubs. Er waren kritische vragen, maar de teneur van de avond was positief.



En dus gaan we in 2026 verder, met het verkennen van obstakels en kansen en dan wellicht het tekenen van de fusiedocumenten. Wordt vervolgd.

Voor de Toekomst

Samen met jong, nog studierend of net afgestudeerd talent deden we in 2025 het project 'Voor de Toekomst'. Het doel was studenten te verleiden om zelf in actie te komen en na te denken over wat er allemaal kan op de daken van de Amsterdamse universiteiten en hogescholen. Dat leidde niet tot concrete projecten. Wat zo simpel lijkt stuit nog op een hoop weerstand.

Die weerstand vonden we niet bij de studenten, die doken er vol in. Mogelijk plaatsten we op een mooie dag toch nog een paar universitaire panelen, bijvoorbeeld op Sportcentrum Uilenstede. De studenten van de UvA maakten [een film](#) waarin ze samenvatten wat ze zelf leerden: iedereen kan wat bijdragen en er gebeurt al heel veel in Amsterdam. Sluit je aan en zet ook de knop om: niet morgen, maar vandaag.

Het project deden we samen met onze eigen jongeren: Martien Kraakman, Julia Morauw en Tim Heijnis. Ze werken via Energiestudent, een uitzendbureau voor studenten die bij willen dragen aan de energietransitie.

Bestuurswisselingen

Ruim twaalf jaar lang was Ronald van Oijen de grote constante in het bestuur van Zuiderlicht. De laatste twee jaar was hij voorzitter, ook toen hij daar na zijn verhuizing steeds ver voor moest reizen. In november trad hij uit het bestuur. Net als Sigyn Wichers, die de overstap maakte naar het bestuur van APEC.

Voor hen in de plaats kwam Frank Boon: terug van weggeweest. Elf jaar lang deed hij bijna alle projecten van Zuiderlicht. Nu is hij, naast een drukke baan bij om|nieuwe energie, onze voorzitter.



Dank

We deden het niet alleen. We danken onze partners, dakeigenaren, leden en iedereen die gevraagd en ongevraagd, betaald en onbetaald met ons meedacht en meewerkte. Samen maakten we de hier gepresenteerde resultaten mogelijk.

We danken in het bijzonder onze actieve leden. Radboud Williams die ons adviseert op het gebied van financiën. Marga Sijmonsbergen, die onze boekhouding doet. Onze kascommissie met Jan Smolenaars en Claar Wachter. Esther Hasselaar en Luc van den Bergh die de eindredactie van onze nieuwsbrieven doen. Jan, Radboud, Luc, David van Bezooijen, Arthur Veen, Emmy Wannyn, Ivan Soewito, Joseph Ogbonna en andere leden die met ons herstelwerkzaamheden deden aan onze installaties. Onze oud-bestuursleden Pauline Westendorp, Igor de Glas en Marije Ebbers die nog steeds actief betrokken zijn. We danken onze jongeren Tim Heijnis, voor Zuiderlicht actief bij het COOP Impact Fonds, Martien Kraakman, de grote Change Maker bij de UvA en Julia Morauw die ons hielp met de studententraining en de communicatie.

Een bijzonder woord van dank aan Dave van Dongen. Zonder zijn technische kennis en gedrevenheid hadden we de weespanelen op het Marineterrein nooit aan de praat gekregen. Tot slot danken we onze werkbijeen van 2025: Wouter de Wijn, Calixte Govaarts, Aukje van Bezeij, en de jonge werkbijeen Julia Morauw, Martien Kraakman en Tim Heijnis. En nog vele, vele anderen.

Het bestuur van Zuiderlicht: Frank Boon, Maarten ter Horst, Tineke de Vries en Andrea van de Graaf.

Inhoud

Inhoud	5
Toelichting financieel Jaarverslag 2025	6
Baten en lasten – projecten	6
<i>Baten projecten</i>	7
<i>Lasten projecten</i>	8
<i>Resultaat projecten</i>	10
Baten en lasten – organisatie	10
<i>Baten organisatie</i>	10
<i>Lasten organisatie</i>	11
<i>Resultaat organisatie</i>	12
Baten en lasten – projecten en organisatie	12
Balans – Activa	13
<i>Vaste activa - Zonnepanelen</i>	13
<i>Afschrijvingen</i>	14
<i>Vorderingen en debiteuren</i>	14
Balans – Passiva	16
<i>Eigen vermogen</i>	16
<i>Langlopende schulden en leningen</i>	17
<i>Kortlopende schulden en leningen</i>	18

Toelichting financieel Jaarverslag 2025

In het financieel jaarverslag presenteren we:

- de staat van baten en lasten, oftewel het financiële resultaat dat we in 2025 behaalden: wat kwam binnen en wat gaven we uit.
- de balans, oftewel de schulden en bezittingen van Zuiderlicht op 31 december 2025

Boekhoudkundig bestaat Zuiderlicht uit twee onderdelen: projecten en organisatie. Zo zorgen we ervoor dat we de leningen die leden aan de coöperatie beschikbaar stellen, alleen inzetten voor het ontwikkelen en realiseren van projecten. Leningen gebruiken we dus niet om kosten voor de organisatie te dekken.

Baten en lasten – projecten

PROJECTEN	2025	2024	
Baten uit lopende projecten	255.353	235.922	
Baten uit projectsponsoring	15.391	1.651	
Baten Projecten	270.744	237.573	A
Verzekeringen en onderhoud	18.079	15.657	
Kosten Scope keuringen	22.767	12.863	
Reservering omvormer	5.782	6.883	
Reservering verplaatsing panelen	1.290	1.290	
Reservering scope	9.800	9.600	
Bijdrage projecten aan organisatie	19.633	17.631	
Ontwikkelingskosten projecten	25.333	27.175	
Rente op leningen derden	10.763	10.875	
Lasten Projecten	113.447	101.974	B
Afschrijving	144.753	121.606	C
Resultaat projecten voor rente	12.544	13.993	D = A - B - C
Rente op leningen leden	19.049	17.979	E
RESULTAAT PROJECTEN	-6.505	-3.986	D - E

Baten projecten

Stimulering Duurzame Energie en Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking

De stroomprijzen in 2025 waren stabiel en daalden licht. Ze waren hoger dan voor de energiecrisis als gevolg van de oorlog in Oekraïne, maar veel lager dan in 2022 en 2023. We ontvingen daardoor net als vorig jaar inkomsten uit SDE (Stimuleringsregeling Duurzame Energieproductie) en SCE (Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking). Beide zijn een subsidie vanuit het Rijk die een minimale opbrengst per opgewekte kWh garandeert en zo de exploitatie van grootschalige duurzame energieprojecten rendabel maakt. Over 2025 ontvingen we aan reguliere betalingen 181.467 euro aan SDE en SCE.

Gebruiksvergoedingen

Zuiderlicht streeft al jaren naar zo veel mogelijk lokaal en gelijktijdig gebruik van de door ons opgewekte stroom. Afnemers, meestal de gebruikers van de gebouwen waar de panelen op liggen, betalen aan Zuiderlicht een vergoeding voor het gebruik van de op hun dak opgewekte stroom. De hoogte van de gebruiksvergoedingen kan variëren, want is afhankelijk van de stroomprijs. Zuiderlicht vraagt niet meer dan nodig om de uit de kosten te komen en rente te betalen over leningen. De inkomsten uit gebruiksvergoedingen bedragen in 2025 111.720 euro. Omdat we weer meer SDE en SCE ontvingen konden we 46.628 euro terugbetalen.

Verkoop stroom

Sinds de SDE-regeling vervangen is door de *Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking* (SCE), zien we ons vaker verplicht om de door ons opgewekte stroom op het stroomnet te zetten en aan een energieleverancier te verkopen. De stroom van de panelen op de werf aan de Theemsweg en die op een gemeentelijk pand aan de Lekstraat, en de VvE's aan Bramzeilhof en de Kadijken verkopen we aan coöperatieve energieleverancier om |nieuwe energie. De stroom van de panelen op het ROC op Maat in West en die op de Pijnackerstraat verkopen we aan Greenchoice.

Voor het eerst kregen we te maken met een te veel aan wind- en zonnestroom op het net. Dat is vooral een landelijk probleem. In Amsterdam hebben we vooral nog veel wind- en zonnestroom nodig. Dat heeft echter wel effect op de vergoedingen die wij krijgen van energieleveranciers. Die doken zelfs onder het correctiebedrag van de SCE-regeling. Omdat we altijd al veel van onze stroom direct aan gebruikers onder het dak leveren, hebben we daar minder last van dan sommige andere coöperaties. Mede door de lagere tarieven, maar vooral door correcties over 2024, ontvingen we 30.000 euro minder dan vorig jaar.

Opbrengst uit projecten

De bestaande projecten waren een vol jaar operationeel. Het gaat om de Begraafplaats Buitenveldert; sportverenigingen ASV Arsenal en Joy Jaagpad; middelbare scholen het IJburg College 1, Alasca, de Apollo en het Spinoza Lyceum, een ROC op Maat in West, basisscholen Het Podium, Het Gein, De Zuiderzee, Elzenhagen, de Geert Groote School 2, De Dapper, Laterna Magica en Daltonschool De Meer en gemeentelijke gebouwen aan de Cruquiusweg, de Meernhof, de Theemsweg, de Pijnackerstraat, de Lekstraat, en de stadsloketten Oost en Zuidoost, de weespanelen op het Marineterrein en tot slot de panelen op VvE Bramzeilhof.

In het begin van 2025 namen we de al in 2024 gerealiseerde zonnepanelen op een VvE aan de Kadijken in gebruik en in juli sloten we nog een extra honderd tweedehands panelen op het Marineterrein aan.

De opbrengst was goed en had nog beter kunnen zijn. VvE Bramzeilhof, basisschool De Zuiderzee en middelbare school Alasca hadden tijdelijk minder opbrengst als gevolg van kapotte omvormers. Dankzij onze beheerder Calixte Govaarts, bleef de schade beperkt.

Inkomsten postcoderoos

Zuiderlicht maakt voor de zonnepanelen op tennisvereniging Joy, de Geert Groote School en het kinderdagverblijf aan de Meernhof gebruik van de zogenaamde postcoderoosregeling. Een aantal leden dat in het postcodegebied woont, neemt via Greenchoice de stroom af. Greenchoice brengt bij die leden de Energiebelasting (EB) in mindering. Leden die de stroom afnemen krijgen per kWh een eurocent korting. Zuiderlicht ontvangt de rest van de EB. Dat voordeel gaat in de vorm van rente naar leden die mee investeren in de projecten van Zuiderlicht.

Baten uit projectsponsoring

Voor het Marineterrein en Zon op de Sluis, de VvE aan de Kadijken, ontvingen we twee maal 6.000 euro subsidie van het COOP Impact fonds. Twee VvE's betaalden ons een vergoeding voor haalbaarheidsstudies.

Lasten projecten

Exploitatiekosten en reserveringen

Zuiderlicht verzekert projecten tegen onder andere diefstal en productieverlies. De premies stijgen en het aantal projecten neemt toe.

Kosten, herstelwerkzaamheden en reservering Scope 12

Als gevolg van strengere eisen van verzekeringsmaatschappijen moeten we al onze projecten elke vijf jaar Scope 12 laten keuren. Voor de panden van Gemeentelijk Vastgoed Amsterdam zelfs elke drie jaar, maar de gemeente betaalt daarvoor zelf de kosten.

De keuring verplicht ons meestal om herstelwerkzaamheden te doen. De kosten voor keuringen en werkzaamheden bedroegen in 2025 22.767 euro. Dat is inclusief de uren van Calixte. Vanaf nu zullen we die keuringen elke 5 jaar moeten herhalen. In 2025 namen we daarvoor een reservering van 9.800 euro op.

Ook reserveren we jaarlijks budget voor het tijdelijk verplaatsten van panelen en omvormers, die opgewekte stroom omzetten in te gebruiken stroom. Omvormers zijn eerder aan vervanging toe dan de panelen. Daarnaast reserveren we budget voor het verplaatsen van de zonnepanelen, wanneer we bij aanvang weten dat een dak onderhoud nodig heeft.

Bijdrage projecten aan organisatie

Voor het realiseren van projecten zijn een goed lopende organisatie en bijvoorbeeld een website nodig. In het bedrijfsmodel van Zuiderlicht is een jaarlijkse bijdrage van de projecten aan de organisatie opgenomen. Elk project draagt tien euro per kilowattpiek (kWp) per jaar af aan de organisatie. Projecten die we op basis van de Postcoderoos-regeling realiseerden, doen dat niet. Die dragen bij via de vergoeding die we krijgen voor leden die ook klant zijn van Greenchoice.

Zuiderlicht realiseerde tot en met december 2025 in totaal ruim 1.963 MWp aan opgesteld vermogen. De projecten droegen 19.633 euro bij aan de organisatie.

Ontwikkelingskosten projecten

Onder ontwikkelingskosten vallen de uren van Wouter en Calixte. In 2025 maakte Zuiderlicht 25.333 euro aan kosten voor de ontwikkeling en het beheer van de projecten. Dat is iets minder dan het jaar daarvoor, omdat Wouter en Calixte dit jaar uren maakten voor de werkgroep Zon van APEC en het project 'Voor de Toekomst'.

Afschrijving projecten

Zuiderlicht schrijft haar zonnepanelen gedurende vijftien jaar af. De totale afschrijvingskosten over 2025 van de lopende projecten samen bedragen 144.753 euro. Een specificatie van de afschrijvingskosten staat in de toelichting op de balans.

Rentekosten

Voor de financiering van de projecten trekt Zuiderlicht leningen aan van zowel haar leden als van het Duurzaamheidsfonds van Gemeente Amsterdam. Over beide leningen moet Zuiderlicht rente betalen. De hoogte van de rente over de ledenleningen stellen de leden zelf tijdens de ALV vast. Het streven is om tussen 2 en 5 procent rente uit te keren. Bij 3 procent bedraagt de rentelast over de ledenleningen 19.049 euro.

Zuiderlicht sloot voor de meest projecten een lening af bij het Duurzaamheidsfonds (DHF). We deden dat niet voor de begraafplaats Buitenveldert, Tennisvereniging Joy, basisschool Elzenhagen, het kinderdagverblijf op de Meernhof, het ROC op Maat in West, de Pijnackerstraat en de weespanelen op het Marineterrein. De lening voor het IJburg College 1 losten we in 2022 geheel af.

Leningen Duurzaamheidsfonds

Project	Start	Looptijd	Oorsp.bedr.	Restschuld	Rente (%)
IJburg College 1	2015-05	15 jaar	100.000,00	-	1,99
Arsenal	2015-07	15 jaar	35.000,00	12.833,00	1,99
IJburg College 2	2017-05	13 jaar	120.000,00	48.920,86	1,5
Apollo	2018-07	13 jaar	46.000,00	22.338,96	1,5
IJburg College 2 Uitbreiding	2018-07	15 jaar	17.000,00	9.537,43	1,5
Gein	2019-03	13 jaar	27.000,00	15.185,71	1,5
Podium	2019-03	15 jaar	28.000,00	17.544,06	1,5
Zuiderzee School	2019-03	13 jaar	46.000,00	25.871,94	1,5
Geert Groote School	2019-03	15 jaar	30.000,00	18.797,23	1,5
De Dapper	2019-09	11 jaar	35.000,00	16.621,09	1,5
Cruquiusweg Dienst ICT	2019-10	11 jaar	25.000,00	11.872,17	1,5
Laterna Magica	2019-11	11 jaar	48.000,00	22.794,62	1,5
Spinoza Lyceum	2021-09	13 jaar	127.000,00	89.828,62	1,1
Theemsweg	2023-05	11 jaar	182.000,00	102.956,60	1,5
Dalton	2023-11	11 jaar	45.000,00	21.369,87	1,5
VvE Bramzeilhof	2023-08	15 jaar	89.020,00	77.977,56	1,1
Lekstraat 63	2023-08	13 jaar	34.000,00	29.078,74	1,1
Stadsloket Zuid-Oost)	2024-02	15 jaar	37.000,00	34.717,73	1,1
Stadsloket Oost)	2024-01	16 jaar	74.525,00	70.239,56	1,1
VvE Zon op de Sluis	2024-11	15 jaar	53.829,00	50.508,67	1,1
Totaal (stand medio jan'26)			1.199.374,00	698.994,42	

Eind december 2025 hadden we 698.994 euro aan leningen bij het Duurzaamheidsfonds uitstaan. De rente over de leningen uit 2015 (ASV Arsenal) bedraagt 1,99 procent, over leningen die in 2017 tot 2021 zijn afgesloten 1,5 procent en leningen afgesloten in en na 2021, 1,1 procent. De gecombineerde rentelast over de leningen die Zuiderlicht tot en met 2025 ontving, bedraagt 10.763 euro. Dat is inclusief 1.020 euro rente die Zuiderlicht zelf ontvangt over de lening die we aan onszelf verstrekken uit vrij besteedbare middelen.

Looptijd

Looptijden verschillen. Het Duurzaamheidsfonds beoordeelt elke aanvraag afzonderlijk. Als het van mening is dat we de lening sneller kunnen terugbetalen, stelt het een kortere looptijd voor.

Resultaat projecten

Uitgaande van 3 procent rente over ledenleningen, is er een negatief resultaat van 6.505 euro. Een van de redenen is dat we nog geen volledige vergoeding kregen voor de stroom die we aan het Marineterrein leverden, een project dat we vanwege de onzekere tijdelijkheid bovendien versneld afschrijven. Ook de Scope 12 kosten drukken het resultaat.

Baten en lasten – organisatie

ORGANISATIE	2025	2024	
Enmalige lidmaatschappen	25	57	
Samenwerking Greenchoice	11.400	10.200	
Opbrengst sponsoring en subsidie	41.170	33.215	
Rente-inkomsten	6.071	1.020	
Bijdrage projecten aan organisatie	19.633	17.631	
Baten Organisatie	78.299	62.123	A
Website	750	1.093	
Ledenadministratie	2.917	3.561	
Financiële administratie	3.040	2.758	
Bankkosten	737	663	
Coöperatiekosten	32.053	29.521	
Lasten Organisatie	39.497	37.594	B
RESULTAAT ORGANISATIE	38.802	24.529	A - B

Baten organisatie

Lidmaatschappen

In 2025 werden 25 mensen en bedrijven lid van Zuiderlicht en betaalden het eenmalige lidmaatschap van 1 euro.

Bijdrage Greenchoice

Sinds de oprichting van Zuiderlicht in 2013, werken we samen met Greenchoice. Voor iedere klant van Greenchoice die aangeeft de activiteiten van Zuiderlicht te steunen, ontvangt Zuiderlicht 25 euro per aansluiting, per jaar. Over 2025 ontvingen we 11.400 euro.

Sponsoring, subsidie en overige inkomsten

Zuiderlicht leverde opnieuw een bijdrage aan de internationale *Summer Course* van de VU Amsterdam en nam deel aan het programma Amsterdam DOEN. Samen met Gemeente Amsterdam en andere coöperaties werkten we verder aan een coöperatief model voor solar carports en we voerden werkzaamheden uit voor COOP Impact fonds. In opdracht van AmsterDOEN dachten we mee over een Kamer voor Commons en in opdracht van Natuur & Milieu en samen met Groene Hub over de inzet van gratis zonnepanelen in Zuidoost. We ontvingen verder weer een bijdrage van de gemeente Amsterdam voor onze deelname aan APEC. En we kregen subsidie van Gemeente Amsterdam voor het Project 'Voor de Toekomst', met onder andere een verkorte projectleiderstraining voor studenten. In totaal ontving Zuiderlicht 41.170 euro.

Rente-inkomsten

Voor de investering in nieuwe projecten trekken we leningen aan van leden en het Duurzaamheidsfonds. Voor een aantal project besloten we eigen middelen in te zetten: we verstrekken dan als het ware een lening aan onszelf. Daarover rekenen we de eerdergenoemde rente-inkomsten van 1.020 euro. Over onze spaarrekeningen ontvingen we 5.051 euro aan rente.

Bijdrage projecten aan organisatie

De jaarlijkse bijdrage van projecten aan de organisatie noemden we al als kostenpost voor projecten. In 2025 waren de inkomsten uit lopende projecten 19.633 euro.

Lasten organisatie

De organisatie maakt kosten voor verschillende activiteiten zoals (financiële) administratie, communicatie en ledenwerving, om nieuwe leden te werven, bestaande leden op de hoogte te houden, lessen en verhalen te delen. Ook investeren we in verenigingsactiviteiten, zoals de algemene ledenvergadering en contributie voor het lidmaatschap van brancheverenigingen.

Ledenwerving en website

Onder ledenwerving zijn de kosten opgenomen voor het inhuren van bijvoorbeeld een webdesigner voor technische en specialistische onderdelen op de website en webhosting. Ook maken we soms kosten voor aanwezigheid op evenementen en informatiemarkten.

Ledenadministratie

Zuiderlicht maakt gebruik van Econobis, een door en voor energiecoöperaties gemaakte administratieve omgeving. Het geeft leden en ons inzicht in uitstaande leningen en de mogelijkheid om zelf NAW- en bankgegevens actueel te houden. Het jaarlijkse lidmaatschap voor Econobis is afhankelijk van het aantal leden en (in dat jaar ontwikkelde) projecten. Ook maken we kosten voor e-Herkenning, een dienst die nodig is om in te kunnen loggen bij overheidsdiensten. We maakten wat minder kosten voor Econobis, omdat we het ledenbestand opschoonden.

Financiële administratie

Kosten voor de financiële administratie bestaan uit kosten voor de boekhouding en het boekhoudprogramma. In totaal kostte de financiële administratie Zuiderlicht 3.040 euro.

Bankkosten

In 2025 bedroegen de bankkosten 737 euro.

Coöperatiekosten

Onder coöperatiekosten vallen uren die met name Aukje en Julia maakten voor het versturen van nieuwsbrieven, artikelen, PR, presentaties en communicatie via sociale media. Ze organiseerden bijeenkomsten zoals de ALV, deden de (leden)administratie, stelden het jaarverslag op.

Verder maakte Zuiderlicht kosten voor twee ledenavonden, de laatste met livemuziek. We zwaaiden onze bestuursleden Sigyn Wichers en Ronald van Oijen uit. We organiseerden een extra bijeenkomst voor leden van Zuiderlicht en Amsterdam Energie, over een mogelijke fusie.

Tot slot vallen onder coöperatiekosten een aantal structurele kosten, zoals het lidmaatschap van Energie Samen: de branchevereniging voor energiecoöperaties en de premie voor de bestuursaansprakelijkheidsverzekering.

Het totaal aan coöperatiekosten is 39.497 euro. Dat is hoger dan in 2024 vanwege uren die we maakten voor APEC en het project 'Voor de Toekomst'.

Resultaat organisatie

De organisatie sloot 2025 af met positief resultaat van 38.802 euro.

Baten en lasten – projecten en organisatie

Resultaat Zuiderlicht	2025	2024	2023	
Baten projecten	270.744	237.573	245.337	
Lasten Projecten	113.447	101.974	84.015	
Afschrijving	144.753	121.606	97.590	
Rente Leden	19.049	17.979	18.000	
	-			
Resultaat projecten	6.505	-3.986	45.732	A
Baten organisatie	78.299	62.123	30.454	
Lasten Organisatie	39.497	37.591	49.196	
Resultaat organisatie	38.802	24.532	-18.741	B
Bijzondere baten & lasten	-206	-150	-39.885	
	-			
Betalings- en koersverschillen	1.022	-4	-14	
Nettoresultaat Zuiderlicht	31.069	20.400	-12.881	A + B

Nettoresultaat Zuiderlicht

Wanneer we de resultaten van de projecten en organisatie optellen bij de bijzondere baten en lasten, behaalde Zuiderlicht in 2025 een resultaat van 31.069 euro.

Balans – Activa

ACTIVA	2025	2024	2023	
VASTE ACTIVA				
Zonnepanelen	1.945.619	1.817.522	1.513.976	
Afschrijving	699.651	554.897	433.292	
Subtotaal	1.245.968	1.262.625	1.080.685	A
VLOTTENDE ACTIVA				
Debiteuren	53.866	12.077	23.141	
Nog te ontvangen inkomsten	11.703	96.207	11.669	
Projecten in ontwikkeling	0	102.202	334.429	
Vorderingen en debiteuren	65.569	210.487	369.239	B
Obligaties (wind op zee)	1.000	1.000	0	
Rekening courant	5.151	28.497	883	
Spaarrekening kort	112.266	60.000	65.006	
Spaarrekening lang	200.000	150.000	0	
COOP spaarrekening kort	42.525	58.259	0	
COOP spaarrekening lang	100.000	50.000	0	
Liquide middelen subtotaal	460.942	347.756	65.889	C
Vlottende activa (liquide middelen)	526.511	558.243	435.128	D = B + C
TOTALE ACTIVA	1.772.479	1.820.868	1.515.813	A + D

Vaste activa - Zonnepanelen

In 2025 namen we een nieuwe installatie in bedrijf: de zonnepanelen op de VvE aan het Entrepotdok. Ook legden we honderd extra tweedehands panelen op het dak van gebouw 027 op het Marineterrein.

In de voorgaande boekjaren schreven we 558.243 euro af. In 2025 kwam daar nog eens 144.753 euro bij. De afschrijving van de projecten die we in 2025 in gebruik namen, berekenden we over het aantal maanden dat ze actief waren. In totaal schreven we dus 699.651 euro af.

De totale boekwaarde van de geactiveerde projecten die op 31 december 2025 in eigendom en beheer zijn, berekenen we door de aanschafwaarde te verminderen met de afschrijving. De gezamenlijke boekwaarde van 27 projecten is 1.245.968 euro.

Afschrijvingen

Project	Aanschafwaarde	Stand 1/1/25	Afschrijving 2025	Stand 31/12/25
Begraafplaats	2.188	644	146	498
Arsenal	43.043	16.260	2.870	13.391
IJburg College 1	118.735	43.537	7.916	35.621
Alasca	178.318	89.159	11.888	77.271
Alasca (uitbreiding)	24.892	12.707	406	12.301
Tennisvereniging Joy	7.370	3.981	464	3.517
ABSA Podium	41.291	23.270	2.659	20.610
ABSA Gein	40.858	23.026	2.632	20.394
ABSA Zuiderzee	68.191	39.254	4.444	34.810
Geert Grootte School 2	46.188	28.226	3.079	25.147
Apollo	68.729	46.481	4.610	41.871
Cruquiusweg	34.457	23.162	2.297	20.865
STAIJ De Dapper	52.021	35.181	3.489	31.692
STAIJ Laterna Magica	70.662	47.788	4.739	43.049
STAIJ Dalton De Meer	69.639	47.096	4.671	42.425
Theemsweg	270.255	192.588	17.915	174.673
Elzenhagen	33.289	24.958	2.219	22.740
Spinoza Lyceum	195.904	153.455	13.060	140.395
Meernhof	27.192	21.451	1.813	19.639
ROC op Maat West	41.751	34.792	2.783	32.009
Pijnackerstraat	27.951	24.379	1.863	22.516
Lekstraat	51.054	47.083	3.403	43.679
VvE Bramzeilhof	138.429	130.739	9.229	121.510
Stadsloket Oost	111.904	108.795	7.460	101.335
Stadsloket Zuid-Oost)	53.212	50.874	3.548	47.300
Zon op Sluis	73.488	73.488	4.491	68.997
Marineterrein	54.608	46.749	19.444	27.304
Totaal	1.945.619	1.396.982	144.753	1.245.968

Vorderingen en debiteuren

Zuiderlicht heeft bezittingen in de vorm van zonnepanelen en financiële bezittingen. Daarnaast heeft Zuiderlicht 53.866 euro aan vorderingen tegoed. Dat zijn onder andere subsidies waarvoor Zuiderlicht nog uren en kosten moet maken.

Tot slot waren de facturen voor gebruiksvergoedingen over het laatste kwartaal, toen we de balans opmaakten, wel verstuurd, maar nog niet betaald. Het gaat om een totaalbedrag van 51.866 euro.

Projecten in ontwikkeling

In ontwikkeling is het project 'Zon op de Nieuwe Meent', maar kosten voor rechten van opstal, opdrachten aan Liander, projectontwikkeling en campagne effectueren we pas in 2026.

Liquide middelen

Zuiderlicht beschikt over liquide middelen: de bank- en spaarrekeningen. Het saldo van de rekeningen samen was op 31 december 317.417 euro. Een beperkt bedrag aan liquide middelen houden we aan om bijvoorbeeld aanbetalingen te kunnen doen of projecten te starten waarvoor we nog geen leningen van leden aantrokken. Met de liquide middelen kunnen we ook leningen terugbetalen aan leden die daarom vragen.

Op twee spaarrekeningen staat een bedrag van in totaal 142.525 euro van het COOP Impact fonds. Die gelden behoren niet aan Zuiderlicht. Zuiderlicht verzorgt de administratie van het fonds.

De totale activa zijn lager dan in 2024, onder andere omdat we 52.000 euro aan leningen terugbetaalden aan leden en 84.000 aflosten aan het Duurzaamheidsfonds.

Balans – Passiva

PASSIVA	2025	2024	2023	
EIGEN VERMOGEN				
Kapitaal	117.726	113.227	106.555	
Winst lopend boekjaar	31.069	20.400	-12.882	
Reservering omvormers	47.484	41.701	35.635	
Reservering verplaatsing installatie	8.740	7.450	6.160	
Reservering Scope keuringen	19.400	9.600	0	
Subtotaal Eigen Vermogen	224.418	192.379	135.468	A
Leningen leden	612.501	664.501	654.500	
Leningen Duurzaamheidsfonds	702.993	786.246	693.143	
Subtotaal langlopende schulden	1.315.494	1.450.747	1.347.643	B
Reservering te betalen rente Duurzaamheidsfonds	4.791	5.309	5.011	
Reservering te betalen rente aan leden	19.505	19.302	18.000	
Potje van Paultje	3.112	1.537	693	
Borg	772	772	772	
Crediteuren	24.970	26.631	8.893	
Subsidie nog te besteden	32.560	26.701	24.960	
SDE ontvangen voor ander boekjaar	-	-	27.944	
Vennootschapsbelasting	- 853	-	-7	
Btw-afdracht	6.240	31.495	2.324	
Automatische. boeking saldo vorig boekjaar		12.881	0	
COOP fondskapitaal	141.470	78.876	0	
Subtotaal Kortlopende schulden	232.567	177.742	32.702	C
TOTALE PASSIVA	1.772.479	1.820.868	1.515.813	A+B+C

Eigen vermogen

Met het Duurzaamheidsfonds van de gemeente Amsterdam maakten we de afspraak dat we vanaf 2020 jaarlijks het eigen vermogen versterken met minimaal 5.000 euro per jaar. Met eigen vermogen versterken we de coöperatie. We kunnen daarmee investeren in de ontwikkeling van nieuwe projecten: projecten die voor

Zuiderlicht belangrijk zijn, maar niet rendabel, of projecten waarvan de ontwikkeling risicovoller is, zoals de ontwikkeling van windenergie. Ook kunnen we onverwachte tegenvallers opvangen.

Sinds vorig jaar weten we dat we extra kosten moeten maken voor verplichte en terugkerende Scope 12-keuringen van al onze projecten. Die kosten nemen we voor nieuwe projecten mee in de businesscases, ze worden onderdeel van de afschrijvingskosten. Voor de lopende projecten maken we jaarlijks een reservering. Dat doen we ook om, buiten de garantie om, omvormers te vervangen en tijdelijk panelen te verplaatsen. De reserves staan op de balans en kunnen we aanspreken wanneer nodig.

Het eigen vermogen over 2025 is door de winst die we in 2025 maakten en de reserveringen toegenomen van 192.379 euro naar 224.418 euro. Het percentage eigen vermogen op de balans is van 11,2 procent naar 13,75 procent gestegen (na correctie van het kapitaal van het COOP Fonds). In 2020 was het percentage 4,2 procent.

Langlopende schulden en leningen

Leden

De leningen die leden verstrekten vallen onder langlopende schulden. De leningen van leden gebruiken we voor de financiering van de projecten van Zuiderlicht. Per project stellen we een businesscase op, waarin we de rente en aflossing van de ledenleningen opnemen.

In 2021 pasten we het leenreglement aan. De wijziging maakt het mogelijk voor Zuiderlicht om leningen van haar leden eerder af te lossen. We gaan er echter nog steeds vanuit dat leden hun leningen na gemiddeld tien jaar opnemen, zoals we dat indertijd toezegden. De vrije kasstroom die daaruit volgt, stellen we jaarlijks beschikbaar voor terugbetaling aan onze leden. Hoeveel leningen we willen en kunnen terugbetalen, stelt de ALV jaarlijks vast. Als leden het beschikbare bedrag niet opnemen, kunnen we dat herinvesteren in nieuwe projecten, of bestaande leningen aflossen.

In maart 2025 stelde de ALV het budget daarvoor vast op 50.000 euro. Leden vroegen in totaal 208 leningen terug, oftewel 52.000 euro. Omdat we voldoende liquide middelen hadden, besloten we alle aanvragen te honoreren. Zuiderlicht ontving in 2025 Zuiderlicht geen extra leningen, omdat we vanwege de korte looptijd de 100 panelen op het Marineterrein zelf financierden. Per saldo nam het aantal leningen in 2025 met 52.000 euro af. In totaal leenden leden 612.500 euro aan Zuiderlicht.

Duurzaamheidsfonds

Een aantal projecten financierde Zuiderlicht voor 100 procent met eigen middelen en ledenleningen. Dat zijn de Begraafplaats Buitenveldert, Elzenhagen, Meernhof, het ROC op Maat West, Pijnackerstraat en het Marineterrein. Voor alle andere projecten vroeg Zuiderlicht een lening aan bij het Duurzaamheidsfonds. Jaarlijks lost Zuiderlicht een deel van de leningen af. In 2025 bedroeg de aflossing 84.000 euro. De totale hoogte van leningen aan het Duurzaamheidsfonds was per 31 december 2025, 702.993 euro.

Potje van Paultje

In 2025 keerden we 3 procent rente uit aan leden die in 2024 of eerder leningen verstrekten. Een aantal leden koos ervoor de rente niet uit te laten keren. In totaal doneerden leden het afgelopen jaar een bedrag van 1575 euro aan het Potje van Paultje. Er was nog een restant uit 2023, à 1.537 euro. Het totaal komt uit op 3.112 euro. Dat geld besteden we in 2026 aan pilotprojecten op het gebied van delen, opslag en elektrisch laden. Ook doen we een donatie aan VvE aan de Kadijken, als dank voor alle moeite die de bewoners deden, voor de gemeenschappelijke tuin. Zodat de appelboom straks eeuwig herinnert aan de panelen op het dak.

Kortlopende schulden en leningen

De leningen bij het Duurzaamheidsfonds lossen we af in een periode van elf tot vijftien jaar. Over die leningen betaalt Zuiderlicht jaarlijks rente plus aflossing.

Over de ontvangen leningen van leden betaalt Zuiderlicht rente. De leden stellen tijdens de algemene ledenvergadering vast hoeveel. Bij 3 procent bedraagt de rente aan de leden in 2025, 19.302 euro.

Ontvangen maar nog niet betaalde facturen in 2025 zijn opgenomen onder crediteuren.

Subsidienschuld betreft bedragen die Zuiderlicht ontving in ruil waarvoor we nog werkzaamheden moeten uitvoeren of verantwoording moeten afleggen. Het gaat om subsidie van Provincie Noord-Holland voor het toepassen van circulaire panelen op het dak van wooncoöperatie De Nieuwe Meent en een subsidie die we kregen van Gemeente Amsterdam voor het project 'Voor de Toekomst', met de universiteiten van Amsterdam.

Voor de ingekochte diensten in het laatste kwartaal van 2025 is BTW in rekening gebracht aan de coöperatie. De BTW mag Zuiderlicht terugvragen. Die is echter nog niet ontvangen.