

Financieel Jaarverslag 2022

Energiecoöperatie Zuiderlicht



Beste leden, vrienden en partners van Zuiderlicht,

Het jaar 2022 was met het uitbreken van de oorlog in Oekraïne, overstromingen en bosbranden een bewogen jaar. Positief was dat we eindelijk elkaar weer in het echt konden zien en spreken. We deden dat onder andere tijdens twee ledenavonden. In de lente in Pondok, en vlak voor de zomervakantie in het Spinoza Lyceum.



De eerste projecten van onze nieuwe projectleiders

Na de zomervakantie vierden we de officiële oplevering van de panelen op het ROC in West. Het was het eerste project dat twee van de door ons opgeleide projectleiders opleverden.

In december, op een ijskoude winterdag, realiseerden we nóg een zonnedak op een gemeentelijk gebouw aan de Pijnackerstraat. Ook dat was een project van onze nieuwe projectleiders. We installeerden de panelen met hulp van leden. Wat een rijkdom.



Hoge stroomprijzen

2022 was verder natuurlijk vooral het jaar van de hoge stroomprijzen. 'Is het lekker cashen, Zuiderlicht?', schreven we al eens, op onze website. Het antwoord zou JA zijn geweest als we al onze stroom op het net hadden zetten. Als we alles verkocht hadden aan commerciële energieleveranciers. Maar in de meeste gevallen is de door ons opgewekte stroom voor de locaties die hun dak beschikbaar stellen. En voor het gebruik van die stroom rekenen we niet meer dan we nodig hebben om uit de kosten te komen.

Een paar projecten leveren wél stroom aan het net. Zoals bijvoorbeeld de ruim twaalfhonderd panelen op de Gemeentewerf aan de Theemsweg. Om|nieuwe energie, een coöperatieve energieleverancier, neemt de stroom van ons af. Mét een prijsplafond. Aan die stroom verdienen we niet meer dan anders.

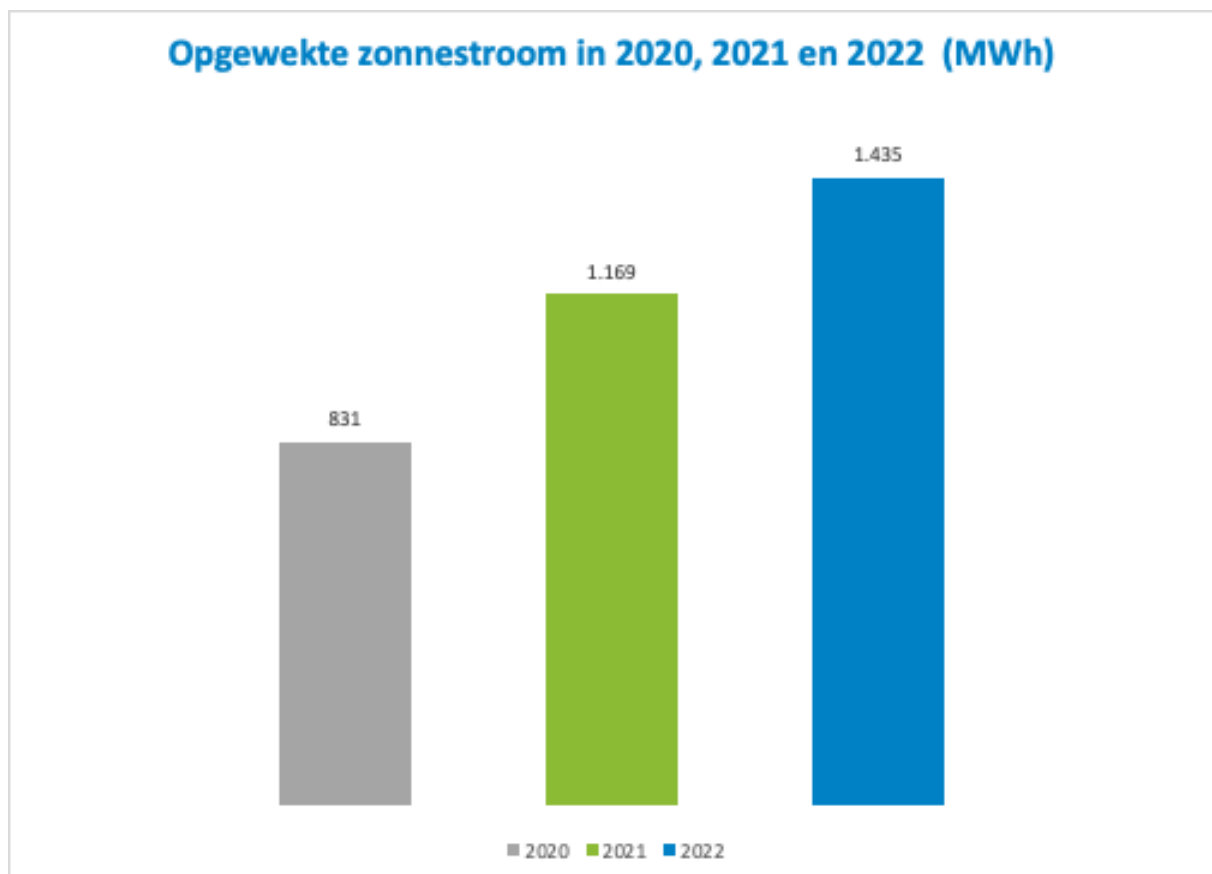
Tot slot hebben we drie projecten die, via het net, stroom leveren aan huishoudens in de buurt. Daarvoor maken we gebruik van de postcoderoosregeling, een regeling die stroomafnemers korting geeft op energiebelasting. De energiebelasting werd tijdelijk verlaagd, waardoor dat voordeel verdween. Maar de stroom werd wel meer waard, waardoor die Zuiderlicht meer opleverde. Dát voordeel gaat deels terug naar de leden die stroom afnemen in de vorm van extra korting op de stroomprijs. En nee, daarmee compenseren we de prijsstijging niet, maar het is iets.

Winst

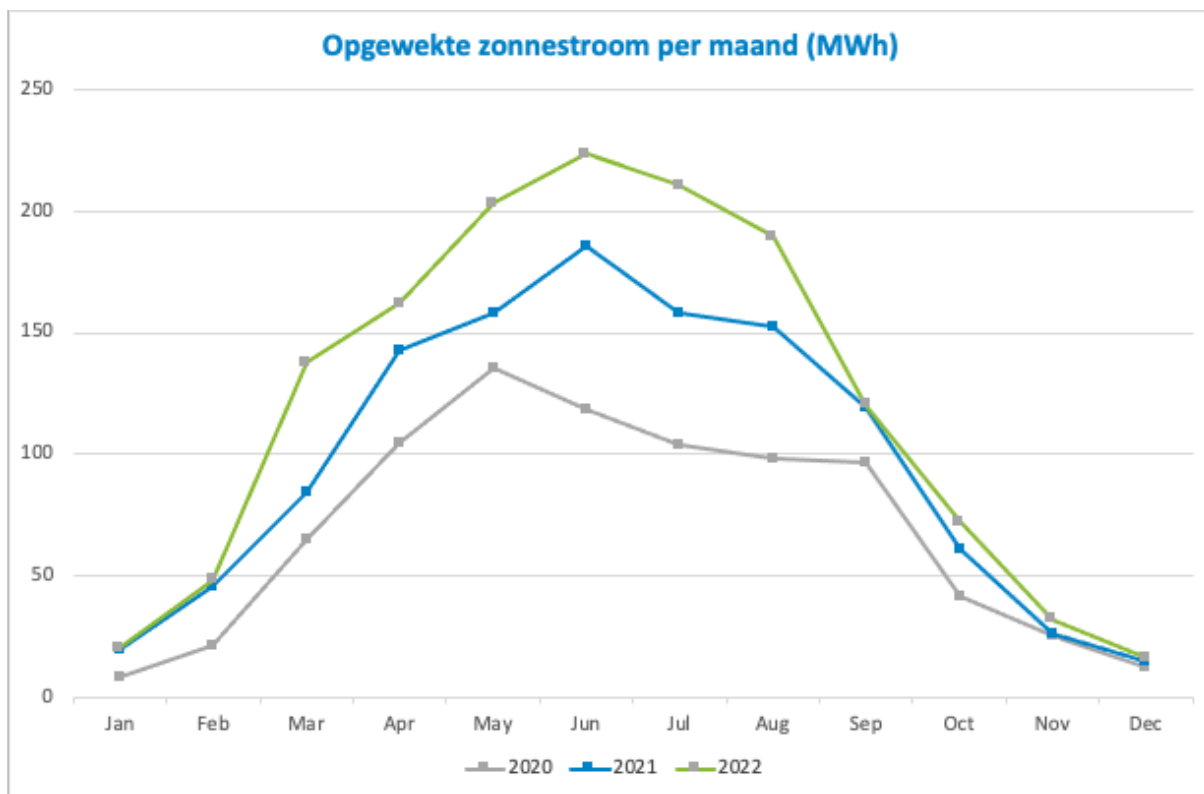
De opbrengst uit onze projecten is solide en niet anders dan anders. Toch boekten we de grootst denkbare winst. Want door de ontplofte energieprijzen als gevolg van geopolitieke ontwikkelingen snapt eindelijk iedereen nu waarom we minder afhankelijk moeten worden en je duurzame energielevering. Dat we dat maar beter zelf en lokaal kunnen organiseren: als voorziening en niet als commercieel product.

Zonnestroom

In 2022 realiseerden we een stroom producerend zonnedak met 124 panelen. In totaal realiseerde Zuiderlicht nu twintig zonnedaken met bijna vijfduizend zonnepanelen. Daarmee wekten we in 2022 ruim 1,4 miljoen kWh op.



In 2022 is flink wat meer zonnestroom opgewekt dan in 2021. We realiseerden een nieuw dak. Maar ook was 2022 een zonnig jaar. Het aantal zonuren lag ruim boven het langjarig gemiddelde.



Andere cijfers

De hoge stroomprijzen hebben dus weinig effect gehad op de winst en verliesrekening van Zuiderlicht. Ze hebben wél grote effecten op de cijfers die we in dit jaarverslag presenteren. Het is namelijk waarschijnlijk dat Zuiderlicht over 2022 geen subsidie van de Stimuleringsregeling Duurzame Energieproductie (SDE) zal ontvangen. Die regeling garandeert opwekkers van duurzame energie een minimumtarief per kWh. De stroom was het afgelopen jaar echter ook zonder subsidie genoeg waard. Subsidie was niet nodig.

Het was dus nog nooit zó voordelig om stroom van eigen dak te gebruiken. Dat voordeel kwam volledig ten goede aan de locaties en moeten we nu nog wat eerlijker gaan verdelen, ter compensatie van de voor Zuiderlicht wegevalen SDE. Dat is contractueel ook zo vastgelegd. We zullen de locaties dus nog een bedrag moeten factureren, nog steeds volgens het principe: niet meer dan nodig.

New business en VvE's

Zuiderlicht richtte zich de afgelopen jaren vooral op het benutten van maatschappelijke daken, zoals daken van scholen, sportclubs, kinderdagverblijven en buurtcentra. Die daken worden schaarser, tegelijkertijd zijn andere daken en kansen onbenut. Geleidelijk aan verleggen we daarom onze aandacht naar bijvoorbeeld zonnepanelen op parkeerplaatsen, braakliggende terreinen, wooncoöperaties en VvE's. Vijf leden meldden zich aan om met ons mee te denken over het benutten van parkeerplaatsen. Voor VvE's deden we onze eerste haalbaarheidsonderzoeken.

Kate Raworth en weespanelen

We hebben het er al langer over, om verweesde, dakloze panelen een tweede kans te geven op tijdelijk beschikbare daken. Met behulp van jongeren uit Zuidoost die al doende leren installeren. Onze partner, de Groene Hub, noemde het een Donut-Deal: een afspraak van meerdere partijen om samen én wat te doen aan bijvoorbeeld het klimaatprobleem én op lokaal niveau aan armoede en werkloosheid. De Britse econome Kate Raworth, de auteur van het boek 'Donut Economie', zette in april 2022 haar handtekening onder onze Deal. Een week voor Kerst legden we een proefopstelling van weespanelen op het Marinterrein. Met de jongeren uit Zuidoost.



APEC

We werkten altijd al samen met andere Amsterdamse energiecoöperaties. In 2022 heeft dat vastere vormen gekregen, als APEC, wat staat voor Amsterdamse Producterende Energie Coöperaties. We hebben regelmatig overleg. De gemeente hoeft niet meer alle coöperaties langs, maar heeft nu één aanspreekpunt. Samen zijn we zichtbaarder en hebben we een krachtiger stem. Gezamenlijk zetten we ons in voor lokaal opgewekte energie uit duurzame bronnen, voor en door Amsterdammers. Oftewel, de APEC is het kleine, duurzame zusje van OPEC. Deelnemende coöperaties zijn, naast Zuiderlicht, Amsterdam Energie, Onze Energie, Ecostrroom, NDSM Energie, KetelhuisWG en Meer Energie. APEC is onder andere een gesprekspartner voor de gemeente. APEC heeft drie werkgroepen: wind, warmte en zon.

3 windturbines in Amsterdam-Noord

Al jaren werken we samen met Amsterdam Energie, de Windvogel, Onze Energie en NDSM Energie aan windenergie. Gedegen onderzoek leverde eind 2022 een voorkeursvariant op. In plaats van vijf lagere turbines, kozen we voorlopig voor drie hogere. Want die leveren minder overlast en twee keer zoveel duurzame energie op. Binnenkort doen we bij de provincie de officiële vergunningsaanvraag.

Marinus Knulst

Tot slot is 2022 het jaar waarin we afscheid moesten nemen van ons geliefde bestuurslid Marinus Knulst. Hij is niet vergeten. Hij leeft voort in Zuiderlicht. In ons. In de beslissingen die we nemen. We blijven wat hij de blijde bijen noemde: een hardwerkend vrolijk volkje dat de weg baant naar een wereld op schone en betaalbare energie. Marinus zit in ons DNA, en nog steeds in het hart van wat hij onze 'club' noemde.

Dank

We danken al onze partners en leden en iedereen die gevraagd en ongevraagd met ons meedenkt en meewerkt. Samen maakten we de hier gepresenteerde resultaten mogelijk. We danken in het bijzonder onze projectleiders: Cindy Coltman, Lukas Sloet, Jan-Willem van der Grijp, Mahmoud Mohamed, Herbe van de Merbel, Jan Smolenaars, John van Gelder, David van Bezooijen, Luc van den Bergh, Vincent Jacobs en Maarten ter Horst. Onze kascommissie met Jan Smolenaars en Maarten ter Horst. Onze financiële adviescommissie met Herbe van de Merbel en Ton Bervoets.

Marga Sijmonsbergen doet nog steeds onze boekhouding. Bram Veenfliet monitort de opbrengst van alle panelen. Esther Hasselaar doet de eindredactie van onze nieuwsbrieven. Onze oud-bestuursleden Pauline Westendorp en Yolanda Sikking zijn nog steeds actief betrokken. Dave van Dongen doet al jaren de oplevering van nieuwe zonne-installaties en legde de panelen op de Pijnackerstraat, samen met nog veel meer actieve leden. Dank, dank. Ook aan onze werkbijeen Jasper Klapwijk, Frank Boon en Aukje van Bezeij. En vele anderen.

Het bestuur van Zuiderlicht:

Andrea van de Graaf, Marije Ebbers, Igor de Glas, Sigyn Wichers en Ronald van Oijen

Inhoudsopgave

Toelichting financieel Jaarverslag 2022	7
Staat van baten en lasten – Projecten	7
<i>Baten Projecten</i>	7
<i>Lasten Projecten</i>	9
<i>Resultaat Projecten</i>	10
Staat van baten en lasten – Organisatie	11
<i>Baten Organisatie</i>	11
<i>Lasten Organisatie</i>	12
<i>Betaalde en onbetaalde tijdsinvestering</i>	13
<i>Resultaat Organisatie</i>	13
Staat van baten en lasten – Projecten en organisatie	14
Balans – Activa	15
<i>Vaste activa - Zonnepanelen</i>	15
<i>Afschrijvingen</i>	16
<i>Vorderingen en debiteuren</i>	16
<i>Liquide middelen</i>	17
Balans – Passiva	18
<i>Eigen vermogen</i>	18
<i>Reserveringen</i>	18
<i>Langlopende schulden en leningen</i>	19
<i>Kortlopende schulden en leningen</i>	20

Toelichting financieel Jaarverslag 2022

Het financieel jaarverslag bestaat uit de presentatie en toelichting van

- de staat van baten en lasten
- de balans

De staat van baten en lasten laat zien welk financieel resultaat Zuiderlicht in 2022 behaalde: wat kwam binnen en wat gaven we uit. De balans is een momentopname: op 31-12-2022 namen we de schulden en bezittingen van Zuiderlicht op.

Boekhoudkundig bestaat Zuiderlicht uit twee onderdelen: projecten en organisatie. Zo zorgen we ervoor dat we leningen, die leden aan de coöperatie beschikbaar stellen, alleen inzetten voor het ontwikkelen en realiseren van projecten. Leningen gebruiken we dus niet om kosten voor de organisatie te dekken.

Staat van baten en lasten – Projecten

Staat van baten en lasten Projecten		2022	2021
Baten uit lopende projecten	€ 192.604		
Baten uit projectontwikkeling	€ 8.460		
Baten Projecten		€ 201.064	€ 183.597
Verzekeringen en onderhoud	- € 9.566		
Reservering omvormer	- € 6.683		
Reservering verplaatsing panelen	- € 1.290		
Bijdrage projecten aan organisatie	- € 15.088		
Ontwikkelingskosten projecten	- € 6.069		
Rente op leningen derden	- € 11.030		
Lasten Projecten		- € 49.726	- € 58.502
Afschrijving		- € 93.927	- € 80.683
Resultaat Projecten voor rente		€ 58.068	€ 44.412
Rente op leningen leden		- € 15.063	- € 18.500
RESULTAAT PROJECTEN		€ 42.348	€ 25.912

Baten Projecten

Stimulering Duurzame Energie

Wat betreft stroomprijzen was 2022 een bijzonder jaar. In ons bestaan hebben we niet eerder meegemaakt dat stroomprijzen zo hoog waren. Dat heeft tot gevolg dat we waarschijnlijk geen inkomsten uit de SDE (Stimuleringsregeling Duurzame Energieproductie) krijgen. Dat is een subsidie vanuit het Rijk die een minimale opbrengst per opgewekte kWh garandeert en zo de exploitatie van grootschalige duurzame energieprojecten rendabel maakt.

De hoogte van de subsidie is begrensd. Wanneer de stroomprijzen boven het minimale gegarandeerde bedrag per kWh uitkomen, keert het Rijk geen subsidie meer uit. De marktprijs voor (duurzame) stroom is dan voldoende om het project financieel haalbaar te maken. In 2022 was dat het geval.

Gebruiksvergoedingen

Een van de belangrijkste opbrengsten aan de projectenkant zijn de inkomsten uit de exploitatie van bestaande projecten. Het zijn de zogenaamde gebruiksvergoedingen, oftewel dat wat organisaties ons betalen voor het gebruik van de opgewekte stroom.

De hoogte van de gebruiksvergoedingen varieert jaarlijks en is afhankelijk van de stroomprijs. Wanneer de marktprijs hoger is, krijgt Zuiderlicht minder of geen SDE. Daar staat tegenover dat de besparing van de locaties

die de stroom gebruiken groter is. Contractueel is vastgelegd dat Zuiderlicht bij de locaties in rekening brengt wat het minder aan SDE ontvangt. Zuiderlicht vraagt niet meer dan nodig. Als de prijzen hoger zijn dan de minimaal gegarandeerde prijs, is het voordeel van de besparing voor de locaties.

Tot nu toe haalde zuiderlicht projectinkomsten uit een mix van gebruiksvergoedingen en SDE. Vanwege de hoge stroomprijzen komen de inkomsten in 2022, anders dan anders, volledig uit gebruiksvergoedingen en bedraagt 122.110 euro.

Verkoop stroom

In 2021 realiseerde Zuiderlicht ruim twaalfhonderd zonnepanelen op de gemeentelijke werf aan de Theemsweg. Anders dan bij andere SDE+ projecten gaat de stroom niet naar de werf, maar naar het stroomnet. We verkopen het aan om|nieuwe energie, een coöperatieve leverancier van groene stroom. De verkoop van opgewekte stroom op de Theemsweg bracht in 2022 in totaal 51.841 euro op.

Als gevolg van de nieuwe regeling voor energiecoöperaties, de *Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking* (SCE), zullen we vaker opgewekte stroom op het net zetten en aan een energieleverancier verkopen. De stroom van de 124 zonnepanelen op het ROC op Maat in West gaat sinds de zomer van 2022 naar Greenchoice. De verkoop van opgewekte stroom voor dit project bedraagt: 2.988 euro.

Opbrengst uit projecten

De bestaande projecten waren een vol jaar operationeel. Het gaat om de Begraafplaats Buitenveldert; sportverenigingen ASV Arsenal en tennisvereniging Joy Jaagpad; middelbare scholen het IJburg College 1, Alasca, de Apollo en het Spinoza Lyceum; basisscholen Het Podium, Het Gein, De Zuiderzee, Elzenhagen, de Geert Groote School 2, De Dapper, Laterna Magica en Daltonschoon De Meer; het kinderdagverblijf aan de Meernhof en het gemeentelijk ICT-kantoor aan de Cruquiusweg en de gemeentewerf aan de Theemsweg. Tijdens 2022 namen we halverwege het jaar de 124 zonnepanelen op het ROC op Maat in West in gebruik. Van dat project ontvingen we dus gedeeltelijk inkomsten.

Inkomsten postcoderoos

Zuiderlicht maakt voor de zonnepanelen op tennisvereniging Joy, de Geert Groote School en het kinderdagverblijf aan de Meernhof gebruik van de zogenaamde postcoderoosregeling. Een aantal leden dat in dezelfde of een aangrenzend postcodegebied wonen, en klant is bij Greenchoice, neemt de stroom via Greenchoice af. Greenchoice mag, bij die leden de Energiebelasting (EB) in mindering brengen. Leden die de stroom afnemen krijgen per kWh een eurocent korting. De rest gaat in de vorm van rente naar leden die mee investeren in de projecten van Zuiderlicht. De effecten van de hoge stroomprijzen in 2022 zijn tweeledig: de stroom leverde meer op, maar de energiebelasting (EB) was in 2022 tijdelijk verlaagd. Per saldo waren de inkomsten hoger dan de verlaging van de EB. Daarom kunnen we een extra cent korting geven op de stroom in 2022. Daarmee laten we zien waar we voor staan: betaalbare stroom, voor niet meer dan nodig.

Opbrengst Projectontwikkeling

Samen met zonnepaneleninstallateur Janszon won Zuiderlicht in 2019 een aanbesteding van de gemeente Amsterdam om op vijftien gemeentelijke daken zonnepanelen te plaatsen. Dat bleek een lastige klus. Er konden door nog te plaatsen valbeveiliging en om andere redenen veel minder panelen op dan was gecommuniceerd. Het gaat veelal om monumenten en daken die eerst lastig te plannen onderhoud behoeven. Kortom, businesscases kwamen niet uit. Om ze toch allemaal te benutten vroegen we subsidie aan. Die subsidie dekt in 2022 een deel van de kosten.

Lasten Projecten

Exploitatiekosten en reserveringen

Zuiderlicht verzekert projecten tegen onder andere diefstal en productieverlies. We maken reserveringen voor eventuele onderhouds- en reparatiekosten. Ook reserveren we budget voor omvormers, die opgewekte stroom omzetten in te gebruiken stroom. Omvormers zijn eerder aan vervanging toe dan de panelen. Het gereserveerde bedrag is afhankelijk van de duur van de garanties en de huidige kosten van vervanging. Daarnaast reserveren we budget voor het mogelijk moeten verplaatsen van de zonnepanelen: bijvoorbeeld wanneer een dak onverwacht onderhoud nodig heeft.

Bijdrage projecten aan organisatie

Voor het realiseren van projecten zijn een goed lopende organisatie en bijvoorbeeld een website nodig. In het bedrijfsmodel van Zuiderlicht is een jaarlijkse bijdrage van de projecten aan de organisatie opgenomen. Elk project draagt tien euro per kilowattpiek (kWp) per jaar af aan de organisatie. Projecten die we op basis van de Postcoderoos-regeling realiseerden, doen dat niet. Die dragen bij via de vergoeding die Zuiderlicht ontvangt van Greenchoice voor leden die ook klant zijn van Greenchoice.

Zuiderlicht realiseerde tot en met december 2022 in totaal 1.600 kWp aan opgesteld vermogen, waarvan 80 kWp op basis van de Postcoderoos-regeling. Alle tot nu toe gerealiseerde projecten dragen op jaarbasis 15.200 euro bij aan de organisatie. Omdat het ROC op Maat West niet een volledig jaar operationeel was komt de bijdrage aan de organisatie in 2022 uit op 15.088 euro.

Ontwikkelingskosten projecten

Onder ontwikkelingskosten vallen bijvoorbeeld kosten voor het maken van constructieberekeningen, zodat we weten of een dak sterk genoeg is. Of juridische kosten voor bijvoorbeeld het vestigen van een recht van opstal. Of kosten voor het aanvragen van een omgevingsvergunning. Die kosten mogen we *activeren*, oftewel afschrijven. In 2022 maakte Zuiderlicht 6.069 euro aan kosten voor de ontwikkeling van meerdere projecten.

Afschrijving projecten

Zuiderlicht schrijft haar zonnepanelen gedurende vijftien jaar af. De totale afschrijvingskosten over 2022 van de lopende projecten samen bedragen 93.927 euro. Een specificatie van de afschrijvingskosten staat in de toelichting op de balans.

Rentekosten

Voor de financiering van de projecten trekt Zuiderlicht leningen aan van zowel haar leden als van het Duurzaamheidsfonds van de gemeente. Over beide leningen moet Zuiderlicht rente betalen. De hoogte van de rente over de ledenleningen stellen de leden zelf tijdens de ALV vast. Het streven is om tussen de twee en de vijf procent rente uit te keren. De leden besloten tijdens de ALV van 28 maart 2023 om de rente over 2022 vast te stellen op 3%. De rentelast over de ledenleningen bedraagt daardoor 15.063 euro.

Zuiderlicht sloot voor de meest projecten een lening af bij het Duurzaamheidsfonds. We deden dat niet voor de begraafplaats Buitenveldert, Tennisvereniging Joy, basisschool Elzenhagen, het kinderdagverblijf op de Meernhof en het ROC op Maat in West. De lening voor het IJburg College 1 is de eerste lening die we in 2022 geheel aflosten.

Leningen Duurzaamheidsfonds	Rente	Start datum	Looptijd	Lening bij start
Arsenal	1,99%	2015-07	15 jaar	€35.000
IJburg College 1	1,99%	2015-05	15 jaar	€ 100.000
Alasca	1,50%	2017-05	13 jaar	€ 120.000
Alasca (uitbreiding)	1,50%	2018-07	15 jaar	€ 17.000
Apollo School	1,50%	2018-07	13 jaar	€ 46.000
ABSA het Podium	1,50%	2019-03	15 jaar	€ 28.000
ABSA het Gein	1,50%	2019-03	13 jaar	€ 27.000
ABSA de Zuiderzee	1,50%	2019-03	13 jaar	€ 46.000
Geert Groote School 2	1,50%	2019-03	15 jaar	€ 30.000
De Dapper	1,50%	2019-09	11 jaar	€ 35.000
Cruquiusweg	1,50%	2019-10	11 jaar	€ 25.000
Laterna Magica	1,50%	2019-11	11 jaar	€ 48.000
Dalton De Meer	1,50%	2021-01	11 jaar	€ 45.000
Theemsweg	1,50%	2021-05	11 jaar	€ 182.000
Spinoza Lyceum	1,10%	2022-09	13 jaar	€ 127.000
Totaal				€ 911.000

Alasca was tot 2022 het IJburg College 2.

In de bovenstaande tabel staan de hoogten van de ontvangen lening per project tot en met december 2022. De rente over de leningen uit 2015 (ASV Arsenal en het IJburg College 1) bedraagt 1,99 procent. De rente over leningen die in 2017 tot en met 2021 zijn afgesloten, bedraagt 1,5 procent. Rente op leningen aangegaan vanaf 2022, bedraagt 1,1 procent. De gecombineerde rentelast over de leningen die Zuiderlicht tot en met 2022 ontving, bedraagt 11.030 euro.

Looptijd

Looptijden verschillen. Het Duurzaamheidsfonds beoordeelt elke aanvraag afzonderlijk. Als het van mening is dat we de lening sneller kunnen terugbetalen, stelt het een kortere looptijd voor. Verder is het zo dat het fonds de maximale looptijd heeft verkort, van maximaal 15 jaar naar maximaal 13 jaar.

Resultaat Projecten

Wanneer we alle uitgaven van de opbrengsten aftrekken, is er uitgaande van een rente van vier procent over de ontvangen leningen van leden, een positief resultaat van 38.068 euro.

Staat van baten en lasten – Organisatie

Staat van baten en lasten Organisatie		2022	2021
Eenmalige lidmaatschappen	€ 73		
Samenwerking Greenchoice	€ 10.000		
Opbrengst sponsoring en subsidie	€ 3.563		
Rente lening t.b.v. projecten	€ 659		
Bijdrage projecten aan organisatie	€ 15.088		
Baten Organisatie		€ 29.383	€ 33.957
Ledenwerving	- € 674		
Website	- € 886		
Ledenadministratie	- € 3.091		
Financiële administratie	- € 2.261		
Bankkosten	- € 373		
Coöperatiekosten	- € 16.305		
Cursus ontwikkelen zonnedaken	- € 2.927		
Lasten Organisatie		- € 26.517	- € 30.275
RESULTAAT ORGANISATIE		€ 2.866	€ 3.682

Baten Organisatie

Lidmaatschappen

In 2022 werden 73 mensen en bedrijven lid van Zuiderlicht. Ze betaalden het eenmalige lidmaatschap van €1.

Bijdrage Greenchoice

Sinds de oprichting van Zuiderlicht, in 2013, werken we samen met Greenchoice. Voor iedere klant van Greenchoice die aangeeft de activiteiten van Zuiderlicht te steunen, ontvangt Zuiderlicht 25 euro per aansluiting, per jaar. Eind 2022 waren er 256 leden en vrienden van Zuiderlicht klant bij Greenchoice: met 255 elektriciteitsaansluitingen en 208 gasaansluitingen. In 2022 meldden 24 nieuwe klanten van Greenchoice zich aan. Een aantal leden stapte over naar een andere energieleverancier. We ontvingen nog niet de afrekening voor het derde en vierde kwartaal van 2022. De totale inkomsten uit de samenwerking met Greenchoice zijn geraamd op 10.000 euro.

Sponsoring, subsidie en overige inkomsten

Met behulp van een subsidie van de Provincie Noord-Holland startten we eind 2020 een cursus 'ontwikkeling coöperatieve zonnedaken'. Negentien leden deden daaraan mee. Dertien van hen brengen nu in duo's de opgedane kennis in de praktijk. De zonnepanelen op het ROC op Maat in West is het eerst project dat is gerealiseerd door onze nieuwe projectleiders. Aan het einde van het jaar volgde een tweede project, aan de Pijnackerstraat. Als alles goed gaat volgt de rest in 2023. Tijdens een wekelijks projectleiderssprekkuur stemmen we de werkzaamheden en voortgang met elkaar af. De ontvangen subsidie gebruikten we in 2022 voor ondersteuning en coördinatie van de teams.

Ook dit jaar leverde Zuiderlicht een bijdrage aan de internationale *Summer Course* van de VU Amsterdam. Tot slot bedacht projectcoördinator Jasper Klapwijk een methode om VvE's te adviseren en begeleiden bij het maken van een keuze voor het plaatsen van zonnepanelen. In 2022 deed hij zijn eerste haalbaarheidsonderzoek voor een Amsterdamse VvE. Daarvoor ontving de coöperatie 824 euro.

Rente lening t.b.v. projecten

Tijdens de ALV in de zomer van 2021 pasten we het leenreglement aan. De wijziging maakt het mogelijk voor Zuiderlicht om leningen van haar leden eerder af te lossen. Jaarlijks stelt de ALV een bedrag vast dat leenleden kunnen terugvragen. Tijdens de ALV in maart 2022 was dat vastgesteld op 70.000 euro. Slechts een klein aantal leningen is daadwerkelijk afgelost. Het overige deel gebruikten we om het in 2022 gerealiseerde project te financieren. We vroegen geen lening aan bij het Duurzaamheidsfonds. In 2021 financierden we op zo de zonnepanelen op Elzenhagen en de Meernhof. De 1,1 procent rente die we anders aan het Duurzaamheidsfonds zouden betalen, sparen we zo uit.

Bijdrage projecten aan organisatie

De jaarlijkse bijdrage van projecten aan de organisatie noemden we al eerder als kostenpost voor projecten. Sinds 2021 zijn de bijdragen uit projecten de belangrijkste inkomsten voor de organisatie van Zuiderlicht. In 2022 waren de inkomsten uit lopende projecten 15.088 euro.

Lasten Organisatie

De organisatie maakt kosten voor verschillende activiteiten zoals voor communicatie, bijvoorbeeld om nieuwe leden te werven, bestaande leden op de hoogte te houden en positieve verhalen rond de energietransitie te genereren. Ook maken we kosten voor ledenadministratie en de financiële administratie. Tot slot investeren we in verenigingsactiviteiten, zoals de algemene ledenvergadering en contributie voor het lidmaatschap van de branchevereniging.

Ledenwerving en website

Onder ledenwerving zijn de kosten opgenomen voor het inhuren van bijvoorbeeld een webdesigner voor technische en specialistische onderdelen op de website en webhosting. Ook maken we soms kosten voor feestelijke activiteiten of onze aanwezigheid op informatiemarkten.

Ledenadministratie en financiële administratie

Zuiderlicht maakt sinds 2021 gebruik van Econobis. Econobis is een door en voor energiecoöperaties gemaakte administratieve omgeving. Het geeft leden inzicht in uitstaande leningen en de mogelijkheid om zelf NAW- en bankgegevens actueel te houden. Het jaarlijkse lidmaatschap voor Econobis is afhankelijk van het aantal leden en projecten van de coöperatie. Voor 2022 bedroeg het lidmaatschap 2.851 euro. Daarnaast kochten we een strippenkaart van 240 euro van Econobis voor eventuele vragen en kleine werkzaamheden. Als gevolg van het toenemend aantal leden en projecten zullen de kosten voor het lidmaatschap de komende jaren stijgen.

Kosten voor de financiële administratie bestaan voor het grootste deel uit kosten voor de boekhouding en het boekhoudprogramma. De overige kosten hebben betrekking op eHerkenning, een dienst die nodig is om in te kunnen loggen bij overheidsdiensten. In totaal kostte de financiële administratie Zuiderlicht 2.261 euro.

Zuiderlicht heeft een bankrekening en een spaarrekening. In 2022 bedroegen de bankkosten 373 euro. Dat is inclusief de negatieve rente die Zuiderlicht in het eerste half jaar betaalde over het geld dat op de bank- en spaarrekening staat.

Coöperatiekosten

Onder coöperatiekosten vallen met name de uren die we maakten voor het versturen van nieuwsbrieven, artikelen, PR, presentaties en communicatie via sociale media. Maar ook het organiseren van bijeenkomsten zoals de ALV, het onderhouden van de (leden)administratie, het opstellen van het jaarverslag, etc.

Verder maakten we kosten voor de ledenvergaderingen. We hielden twee keer een ALV, de eerste in Pondok en de tweede in het Spinoza Lyceum met als bijzondere gast Merlijn Twaalfhoven. In september vierden we, met zelfgemaakt ijs van Jasper Klapwijk, de oplevering van het project op het ROC op Maat in West.

Tot slot vallen onder coöperatiekosten een aantal structurele kosten, zoals het lidmaatschap van Energie Samen: de branchevereniging voor energiecoöperaties. De contributie is gebaseerd op het aantal leden en projecten en bedroeg in totaal 950 euro. Daarnaast heeft Zuiderlicht een bestuursaansprakelijkheidsverzekering. De premie voor die verzekering bedroeg 363 euro.

Het totaal aan coöperatiekosten is: 16.305 euro.

Cursus coöperatief ontwikkelen zonnedaken

In 2021 zijn meerdere teams van actieve leden aan de slag gegaan met het ontwikkelen van een of meerdere zonnedaken voor Zuiderlicht. Een aantal daken viel af, waarvoor we twee vervangende daken terugkregen. Voor al die daken vroegen we een beschikking aan in de nieuwe regeling voor energiecoöperaties (SCE). Voor de meerderheid van de zonnedaken was het bovendien nodig om een omgevingsvergunning aan te vragen. Verder was er afstemming met de gebruikers van de gebouwen. De kosten die we in 2022 voor de cursus maakten, hebben betrekking op de coördinatie en begeleiding van de teams. Dat bedroeg 2.927 euro.

Betaalde en onbetaalde tijdsinvestering

Leden en bestuursleden brengen op vrijwillige basis expertise en kennis in. Mede daardoor kon Zuiderlicht zich ontwikkelen tot waar het nu staat. Het werkteam bestaat uit Aukje van Bezeij, Frank Boon en sinds 2021 Jasper Klapwijk. Jasper coördineert de zonprojecten. Zijn focus ligt op het ontwikkelen van nieuw aanbod, voor bijvoorbeeld VvE's en acquisitie.

Frank, Jasper en Aukje ontvangen voor een deel van hun uren een vergoeding. In 2022 werkten ze samen circa 1.500 uur aan project- en organisatiegerichte activiteiten. Voor het uitvoeren van de diverse genoemde organisatorische taken ontvingen ze een vergoeding van in totaal 13.300 euro.

Resultaat Organisatie

Als we alle gemaakte uren van Aukje, Jasper en Frank zouden compenseren zouden we een verlieslijdende organisatie zijn. Dat doen we dus (nog) niet. We gaven aan de organisatie in 2022 niet meer uit dan er binnenkomt. Daarmee boekten we een resultaat van 2.866 euro.

Staat van baten en lasten – Projecten en organisatie

RESULTAAT ZUIDERLICHT		2022	2021
BATEN PROJECTEN	€ 201.064		
LASTEN PROJECTEN	- € 49.726		
AFSCHRIJVING	- € 93.927		
RENTE LEDEN	- € 15.063		
RESULTAAT PROJECTEN		€ 42.348	€ 25.912
BATEN ORGANISATIE	€ 29.383		
LASTEN ORGANISATIE	- € 26.517		
RESULTAAT ORGANISATIE		€ 2.866	€ 3.682
BIJZONDERE BATEN / BETALINGSVERSCHILLEN		€ 11.962	€ 10
NETTORESULTAAT ZUIDERLICHT		€ 57.140	€ 29.604

Bijzondere baten en betalingsverschillen

Naast te verwachten inkomsten en uitgaven, zijn er soms ook incidentele inkomsten of uitgaven in een jaar. In 2022 ontving Zuiderlicht een vergoeding van 12.000 euro van de dienst vastgoed van de gemeente Amsterdam. Dat kregen we ter compensatie van de verloren tijd en energie die we in gemeentelijke projecten investeerden en die buiten onze invloed niet door konden gaan.

Voor het te laat doorgeven van een btw-aangifte ontving Zuiderlicht een boete van 50 euro. Over het boekjaar 2022 bedroegen de betalingsverschillen gezamenlijk 12 euro in het voordeel van de coöperatie. De som van bijzondere baten in 2022 komt uit op 11.962 euro.

Nettoresultaat Zuiderlicht

Wanneer we de resultaten van de projecten en organisatie optellen bij de bijzondere baten, behaalt Zuiderlicht in 2022 een resultaat van 52.896 euro.

Balans – Activa

Activa (per 31-12-2022)	Debet	Credit	Saldo
Zonnepanelen	€ 1.099.271		€ 1.099.271
Deelneming Amsterdam Wind	€ 11.885		€ 11.885
VASTE ACTIVA			€ 1.111.156
Debiteuren	€ 17.114		€ 17.114
Nog te ontvangen inkomsten	€ 58.161		€ 58.161
Vordering Amsterdam Wind		€ 10	- € 10
Projecten in ontwikkeling	€ 35.898		€ 35.898
VORDERINGEN EN DEBITEUREN			€ 111.163
Rekening courant	€ 24.509		€ 24.509
Spaarrekening	€ 199.962		€ 199.962
VLOTTENDE ACTIVA (liquide middelen)			€ 224.471
TOTAAL ACTIVA			€ 1.446.790

Vaste activa - Zonnepanelen

We plaatsten in 2022 126 zonnepanelen op het ROC op Maat in West aan de Erik de Roodestraat. De installatie is in juli geactiveerd en opgenomen als vaste activa op de balans. In de bovenstaande tabel staan de aanschafwaarden van alle geactiveerde projecten. Op de volgende pagina staat een overzicht van de vaste activa per 31 december 2022.

In de voorgaande boekjaren schreven we 240.273 euro af. In 2022 kwam daar nog eens 93.927 euro bij. De afschrijving van het project dat we in 2022 in gebruik namen, berekenden we over het aantal maanden dat het actief was. In totaal schreven we tot en met 2022 334.200 euro af.

De totale boekwaarde van de twintig geactiveerde projecten die per 31-12-2022 in eigendom en beheer zijn, berekenen we door de aanschafwaarde te verminderen met de afschrijving. Dat betekent dat de gezamenlijke boekwaarde van alle twintig projecten optelt tot 1.099.271 euro.

Vaste activa – deelname Amsterdam Wind

De samenwerking binnen Amsterdam Wind is in 2021 geformaliseerd door de oprichting van Amsterdam Wind BV (AW). Zuiderlicht is voor 25% aandeelhouder in AW. De andere drie coöperaties en aandeelhouders in Amsterdam Wind zijn de Windvogel, Onze Energie en Amsterdam Energie.

Amsterdam Wind zal het eigendom van het te bouwen windpark delen met NDSM Energie, een bedrijvenenergiecoöperatie. Zuiderlicht zal dus een achtste deel van het toekomstige windpark in eigendom hebben. De deelneming in Amsterdam Wind is op de balans gewaardeerd tegen aanschafprijs. Oftewel, het bedrag is gelijk aan wat we op de aandelen hebben gestort.

In 2022 lieten de samenwerkende energiecoöperaties de milieueffecten onderzoeken. Ook zijn er meerdere avonden geweest waarop de initiatiefnemers in gesprek gingen met omwonenden en andere betrokkenen, om tot een zo gedragen mogelijk plan te komen.

Het proces duurt langer en er zijn meer onderzoeken nodig geweest dan voorzien. Om tot een vergunningsaanvraag te komen waren extra investeringen nodig. De energiecoöperaties dragen die kosten. Ze deden eind 2022 een extra storting. Voor Zuiderlicht betrof het een bedrag van 5.625 euro. De eerste storting uit 2021 bedroeg 6.260 euro. De totale deelneming van Zuiderlicht in Amsterdam Wind is nu 11.885 euro.

In 2023 neemt Amsterdam Wind een besluit over het aanvragen van een omgevingsvergunning. We houden er rekening mee dat we daartoe nog een extra storting zullen moeten doen.

Afschrijvingen

Project	Aanschafwaarde	Afschrijving voorgaande jaren	Afschrijving 2022	Boekwaarde 31-12-2022
Begraafplaats	€ 2.188	€ 1.107	€ 146	€ 935
Arsenal	€ 43.043	€ 18.175	€ 2.869	€ 21.999
IJburg College 1	€ 118.735	€ 51.453	€ 7.915	€ 59.367
Alasca	€ 178.318	€ 53.495	€ 11.888	€ 112.935
Alasca (uitbreiding)	€ 24.892	€ 5.696	€ 1.622	€ 17.574
Tennisvereniging Joy	€ 7.370	€ 1.998	€ 464	€ 4.908
ABSA Podium	€ 41.291	€ 10.041	€ 2.660	€ 28.590
ABSA Gein	€ 40.858	€ 9.936	€ 2.632	€ 28.290
ABSA Zuiderzee	€ 68.191	€ 15.605	€ 4.444	€ 48.142
Geert Groote School 2	€ 46.188	€ 8.724	€ 3.079	€ 34.385
Apollo	€ 68.729	€ 8.419	€ 4.609	€ 55.701
Cruquiusweg	€ 34.457	€ 4.403	€ 2.297	€ 27.757
STAIJ De Dapper	€ 52.021	€ 6.372	€ 3.489	€ 42.160
STAIJ Laterna Magica	€ 70.662	€ 8.656	€ 4.740	€ 57.266
STAIJ Dalton De Meer	€ 69.639	€ 8.531	€ 4.671	€ 56.437
Theemsweg ¹	€ 268.754	€ 22.421	€ 17.915	€ 228.418
Elzenhagen	€ 33.289	€ 1.674	€ 2.219	€ 29.396
Spinoza Lyceum	€ 195.904	€ 3.265	€ 13.064	€ 179.575
Meernhof	€ 27.191	€ 302	€ 1.812	€ 25.077
ROC op Maat West	€ 41.751	€ -	€ 1.392	€ 40.359
Totaal	€ 1.433.471	€ 240.273	€ 93.927	€ 1.099.271

Vorderingen en debiteuren

Zuiderlicht heeft bezittingen in de vorm van zonnepanelen en financiële bezittingen.

Daarnaast heeft Zuiderlicht 58.818 euro aan vorderingen tegoed. Dat bedrag is fors hoger dan anders. Dat heeft onder andere te maken met de al eerdergenoemde hoge stroomprijzen en de weggevallen SDE-subsidie. Zuiderlicht zal, als de hoogte van de SDE definitief is, de locaties die stroom van eigen dak gebruiken een extra factuur sturen. Voor de nog te ontvangen aanvullende gebruiksvergoedingen maakten we een inschatting. Dat deden we ook voor de inkomsten van de projecten op basis van de postcoderoosregeling (PCR).

¹ Aanschafwaarde van Theemsweg is gecorrigeerd in 2021, Van 270.254 euro naar 268.754 euro.

Tot slot waren de facturen voor gebruiksvergoedingen over het laatste kwartaal, toen we de balans opmaakten, wel verstuurd, maar nog niet betaald. Dit bedrag aan debiteuren bedraagt 17.114 euro.

Onder projecten in aanbouw staan de kosten voor aanschaf en ontwikkeling van de projecten waar Zuiderlicht al wel aan werkte, maar die nog geen stroom leveren en dus nog niet zijn geactiveerd. We staken veel energie in coördinerende werkzaamheden rond zonnepanelen op gemeentelijke daken en het begeleiden van de nieuwe projectleiders. Verder werkten we op het Marineterrein aan ons eerste grote project met weespanelen. Daarvoor maakten we al kosten, voor bijvoorbeeld het vestigen van rechten van opstal, constructieonderzoek, opdrachten aan Liander voor de benodigde aansluitingen, omgevingsvergunningen, het maken van legplannen en uren van Jasper Klapwijk, Frank Boon en Aukje van Bezeij. Het totaal aan kosten voor projecten in aanbouw was, per 31 december 2022, 35.898 euro.

Liquide middelen

Zuiderlicht beschikt over liquide middelen: de bank- en spaarrekening. Het saldo van beide rekeningen samen was op 31 december 224.471 euro. Een beperkt bedrag aan liquide middelen houden we aan om bijvoorbeeld aanbatalingen te kunnen doen of projecten te starten waarvoor we nog geen leningen van leden aantrokken.

Daarnaast kunnen we met de liquide middelen de ledenleningen terugbetalen. Daarvoor hebben we de vrije kasstroom over de voorbije jaren beschikbaar: de totale afschrijving (334.200 euro) min de aflossing op de lening aan het duurzaamheidsfonds (277.489 euro) plus het eigen vermogen (112.409 euro). In totaal is dat 169.120 euro. Dat bedrag zullen we de komende jaren terugbetalen aan de leden of herinvesteren in nieuwe projecten. In 2022 betaalden we 7.750 euro terug aan de leden en herinvesteerden we 28.000 euro in het ROC op Maat in West.

Balans – Passiva

Passiva (31-12-2022)	Debet	Credit	Saldo
Kapitaal / eigen vermogen		€ 67.455	€ 67.455
Winst lopend boekjaar (na VpB)		€ 48.600	€ 48.600
EIGEN VERMOGEN			€ 116.055
Reservering omvormers		€ 28.752	€ 28.752
Reservering verplaatsing installatie		€ 4.870	€ 4.870
RESERVERINGEN			€ 33.622
Leningen leden		€ 508.750	€ 508.750
Leningen Duurzaamheidsfonds		€ 633.511	€ 633.511
LANGLOPENDE SCHULDEN			€ 1.142.261
Reservering te betalen rente Duurzaamheidsfonds		€ 4.411	€ 4.411
Reservering te betalen rente aan leden		€ 15.063	€ 15.063
Potje van Paultje		€ 890	€ 890
Borg		€ 772	€ 772
Crediteuren		€ 20.851	€ 20.851
Subsidieschuld		€ 47.088	€ 47.088
SDE ontvangen voor ander boekjaar		€ 70.079	€ 70.079
Vennootschapsbelasting		€ 1.076	€ 1.076
BTW afdracht	€ 5.378		- € 5.378
KORTLOPENDE SCHULDEN			€ 154.852
TOTAAL PASSIVA			€ 1.446.790

Eigen vermogen

In de afgelopen jaren bouwde Zuiderlicht eigen vermogen op. Ook het in 2022 behaalde resultaat is inclusief de verschuldigde winstbelasting, opgenomen onder eigen vermogen.

Met eigen vermogen versterken we de coöperatie. We kunnen daarmee onverwachte tegenvallers opvangen of investeren in de ontwikkeling van nieuwe projecten: projecten die voor Zuiderlicht belangrijk zijn, maar niet rendabel, of projecten waarvan de ontwikkeling risicovoller is, zoals de ontwikkeling van windenergie. Met het Duurzaamheidsfonds van de gemeente Amsterdam maakten we de afspraak dat we vanaf 2020 jaarlijks het eigen vermogen versterken met minimaal 5.000 euro per jaar.

Reserveringen

We maken reserveringen om op termijn, buiten de garantie om, omvormers te vervangen en eventueel panelen te verplaatsen. De reserves staan op de balans en kunnen we aanspreken wanneer nodig.

Langlopende schulden en leningen

Leden

De leningen die leden verstrekten vallen onder langlopende schulden. In 2022 ontving Zuiderlicht 79 leningen, met een totaalbedrag van 19.750 euro. We losten 31 leningen af. Per saldo nam het aantal leningen in 2022 met 48 toe. In de voorgaande jaren ontvingen we al 1.987 leningen. In totaal ontvingen we tot en met 31 december 2022 in totaal 2.035 leningen van leden, oftewel een bedrag van 508.750.

Ontvangen leningen leden	Aantal	Saldo
Periode: 2013 tot en met 2021	1.987	€ 496.750
Periode: 2022	48	€ 12.000
Totaal ontvangen aan leningen	2.035	€ 508.750

De leningen van leden gebruiken we voor de financiering van de projecten van Zuiderlicht. Per project stellen we een businesscase op, waarin we de rente en aflossing van de ledenleningen opnemen. We gaan er hierbij van uit dat leden hun leningen na de looptijd van 10 jaar opnemen. Om er zeker van te zijn dat we aan onze aflossingsverplichtingen kunnen voldoen, stelden we een meerjaren liquiditeitsbegroting op. De vrije kasstroom die daaruit volgt stellen we jaarlijks beschikbaar voor terugbetaling aan onze leden. Als leden het ter beschikking gestelde bedrag niet opnemen zullen we de vrije middelen herinvesteren in nieuwe projecten of bestaande leningen aflossen.

Duurzaamheidsfonds

Voor alle projecten, behalve voor de Begraafplaats Buitenveldert, Tennisvereniging Joy, Elzenhagen, Meernhof en het ROC op Maat West, vroeg Zuiderlicht een lening aan bij het Duurzaamheidsfonds. In totaal leende Zuiderlicht voor 15 projecten 911.000 euro bij het Duurzaamheidsfonds. Jaarlijks lost Zuiderlicht een deel van de leningen af. De lening voor het IJburg College 1 is in 2022 in zijn geheel afgelost. In 2022 bedroeg de aflossing 126.103 euro. Eerder losten we al 151.386 euro af waardoor het totaal uitkomt op 277.489 euro. De totale hoogte van leningen aan het Duurzaamheidsfonds bedraagt per 31 december 2022 dus nog 633.511 euro.

Project	Jaar van ontvangst	Rente	Schuld bij aanvang	Reeds afgelost	Afgelost in 2022	Restschuld op 31-12-22
Arsenal	2015	1,99%	€ 35.000	€ 12.773	€ 2.280	€ 19.947
IJburg College 1	2015	1,99%	€ 100.000	€ 36.372	€ 63.628	€ 0
Alasca	2017	1,50%	€ 120.000	€ 34.482	€ 8.946	€ 76.572
Alasca (uitbreiding)	2018	1,50%	€ 17.000	€ 3.102	€ 1.066	€ 12.832
Apolloschool	2018	1,50%	€ 46.000	€ 9.839	€ 3.379	€ 32.782
ABSA Podium	2019	1,50%	€ 28.000	€ 3.383	€ 1.729	€ 22.888
ABSA Gein	2019	1,50%	€ 27.000	€ 3.821	€ 1.954	€ 21.225
ABSA Zuiderzee	2019	1,50%	€ 46.000	€ 6.511	€ 3.327	€ 36.162
Geert Groote 2	2019	1,50%	€ 30.000	€ 3.624	€ 1.853	€ 24.523
De Dapper	2019	1,50%	€ 35.000	€ 5.946	€ 3.039	€ 26.015
Cruquiusweg	2019	1,50%	€ 25.000	€ 4.246	€ 2.171	€ 18.583
Laterna Magica	2019	1,50%	€ 48.000	€ 8.153	€ 4.168	€ 35.679
Dalton De Meer	2021	1,50%	€ 45.000	€ 3.793	€ 3.850	€ 37.357
Theemsweg	2021	1,50%	€ 182.000	€ 15.341	€ 15.572	€ 151.087
Spinoza Lyceum	2022	1,10%	€ 127.000	€ -	€ 9.141	€ 117.859
Totaal			€ 911.000	€ 151.386	€ 126.103	€ 633.511

Potje van Paultje

In 2022 keerden we vier procent rente uit aan leden die in 2021 of eerder leningen verstrekten. Een aantal leden koos ervoor de rente niet uit te laten keren. In totaal doneerden leden afgelopen jaar een bedrag van 462 euro aan rente.

Tot 2021 konden vooral scholen en leerlingen een bijdrage aanvragen voor educatieve projecten, zoals de zonneboot van de leerlingen van het Spinoza Lyceum, waar Zuiderlicht in 2022 aan mee betaalde. Op verzoek van de ALV is de bestemming van de gelden inmiddels gewijzigd in een bijdrage aan zonnepanelen op gebouwen die anders niet uitkomen.

Kortlopende schulden en leningen

De leningen bij het Duurzaamheidsfonds lossen we af in een periode van elf tot vijftien jaar. Over die leningen betaalt Zuiderlicht jaarlijks rente plus aflossing.

Over de ontvangen leningen van leden betaalt Zuiderlicht een door de leden, op de algemene ledenvergadering vast te stellen rente. Bij vier procent bedraagt de rente aan de leden in het afgelopen boekjaar 20.000 euro.

Ontvangen maar nog niet betaalde facturen in 2022 zijn opgenomen onder crediteuren.

Subsidieschuld betreft bedragen die Zuiderlicht ontving in ruil waarvoor we nog werkzaamheden moeten uitvoeren. We ontvangen subsidie van de Gemeente Amsterdam en Provincie Noord-Holland. In totaal is 47.088 euro aan subsidie ontvangen. Dat is opgebouwd uit toegekende aanvragen ter hoogte van:

- 9.960 euro bij de Provincie Noord Holland voor het de ontwikkeling van een nieuw zonnepanelen project op het dak van de wooncoöperatie “de Nieuwe Meent”. Het plan is om het wooncomplex in 2023 te bouwen en te voorzien van zonnepanelen. Of dat gaat lukken is onzeker.
- 37.128 euro bij de gemeente Amsterdam voor het uitwerken van de nieuwe coöperatieve regeling voor maatschappelijk vastgoed en de realisatie van tien maatschappelijke zonnedaken op basis van die regeling.

De stroomprijzen waren in 2022 fors hoger dan in het verleden. Dat heeft invloed op de hoogte van de SDE-subsidie. De correctie over 2022 vindt pas in 2023 plaats maar het is zo goed als zeker dat we over 2022 meer SDE-subsidie ontvingen dan waar we recht op hebben. Hoeveel meer, dat weten we pas in 2023. We schatten in dat we de 70.079 euro die we aan SDE ontvingen in zijn geheel moeten terugbetalen.

De sponsorbijdragen en subsidies zijn als schuld opgenomen omdat we elk jaar verantwoorden waar we de inkomsten aan besteden. Wanneer partners vinden dat we het niet conform de afspraken uitgaven, bestaat het risico dat Zuiderlicht de ontvangen bedragen al dan niet gedeeltelijk moet terugbetalen.

Voor de ingekochte diensten in het laatste kwartaal van 2022 is BTW in rekening gebracht aan de coöperatie. De BTW mag Zuiderlicht terugvragen. Die is echter nog niet ontvangen. In 2022 betaalde Zuiderlicht alvast een voorlopige aanslag vennootschapsbelasting (VpB). Zuiderlicht zal over 2022 nog een beetje extra VpB moeten afdragen.